# 北京大学人民医院西直门院区门诊楼消毒供应中心新增电蒸发器项目（施工）

# 院内采购文件

**一、采购公告**

项目名称：西直门院区门诊楼消毒供应中心新增电蒸发器项目（施工）

项目地点：北京大学人民医院西直门院区

项目概况：为替代急诊急救中心楼一层锅炉房产生的蒸汽，并满足消毒供应中心现有四台高温灭菌器运行使用，配合门诊楼消毒供应中心新增电蒸发器的安装。

工期要求：不超过20个日历日；质保要求：不低于2年。

采购控制价：19.93万元；资金来源：财政性资金。

采购须知：

1投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照。

2投标人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3投标人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4投标人提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告。且未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录,提供中国政府采购网相关截图。

5投标人须提供在近三年内(20年11月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页、服务内容页及签字页）。

6 投标人须具备并提供建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质。

7 报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及投标须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

8 报名方式：投标人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 西直门院区门诊楼消毒供应中心新增电蒸发器项目（施工） 报名材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

9报名时间：2023年11月17日9:00——2023年11月23日16:30

10如有疑问请联系： 88325859苗老师。

11采购文件详见附件。

1. **工程要求：**
2. 项目实施过程中不得影响医院的正常运行,不能造成停水、停电、停气(医用气体)、不得对原有管道及设施造成破坏,有条件封闭的场所要封闭,没条件的要做活动式隔离及疏导措施。确需停水、停电、停气的,应提前5个工作日报医院批准,并做好各项应对措施。(特别提醒承包人注意,停电、停水、停气可能给正在运营的医院造成重大医疗事故,破坏医疗废气、废水管道可能造成严重的环境污染)
3. 承包人应遵守发包人的安全保卫及其它有关规章制度。
4. 承包人应遵守北京市、西城区及医院等疫情防控管理相关规定，如因承包人原因对医院运营产生影响的，承包人应承担相应责任。
5. 现场封闭管理严格按照《北京市施工围挡容貌景观设计规范》设计、制作、安装围挡，并在设备安装全过程中，做好围挡的清洁和维护工作，确保围挡的安全牢固、整洁美观。安全防护应增加现场围挡将设备安装区域与其他区域完全分隔。
6. 成品保护:承包人应提供必要的人员、材料和设备用于整个项目的成品保护,包括对已完成工作的保护,防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。工作面移交后,承包人负责工程整体的成品保护。成品保护费用包含在总费用之中。
7. 承担安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求:由承包人负责并承担由此发生的费用。
8. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续:按北京市有关规定办理,承包人负责处理并承担费用。
9. 承包人应对施工渣土、生产和生活垃圾应及时清运,并承担由此发生的费用。
10. 承包人有责任采取必要的措施,协商并解决扰民及民扰问题,承包人必须遵照有关国家、北京市政府发布的规定,避免或减少由于项目实施造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响,及项目实施带来日常行人路及道路使用之干扰。承包人必须主动协调同周围居民及有关单位的关系,以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生。如承包人在进行项目实施期间,因此发生噪音、空气污染等扰民事故应承担相应的责任。
11. 承包人应在各类重用会议或其他事件(如高考、两会、国庆等国家重大事件)发生时响应政府要求,并在签约合同价中考虑该类事件造成工作的时间限制所带来的工期和费用等风险,对于此类事件,发包人将不给予承包人任何费用和工期的补偿。
12. 承包人实施项目时应先行勘察现场,对沿途及周边环境的情况进行详细摸底,查清并记录可能干扰到的原有管线及周边设施的功能、用途、磨损情况(要特别关注年久失修的管线及支架),分析可能的安全隐患,识别风险源,排除风险、并制定针对性的隔离、保护措施,此类措施未实施到位,检查验收没通过,严禁工人施工作业。
13. 项目实施过程中涉及对原结构开洞、开槽,在原结构上附着支架、支撑的,实施前要对对应部位原结构状况进行检查,判断是否适合相应的施工操作,对于结构状况不好的部位要及时通报发包人 ,对于此类现象严禁承包人擅自主张,自行处理。
14. 建立健全各类安全管理制度,并坚决贯彻执行,严格考核。对各个层面及岗位上的安全工作,要件件落地。针对安全问题逐条列出安全检查事项,形成安全检查表格,列明检测内容、达标标准、监测频次、负责人、检查结果、安全评定结果、整改措施、整改落实检查结果等。对安全检查工作(包括对现场的检查和各级安全负责人管理工作的检查)实施可视化记录,绝不容许提供虚假记录,对查检中发现在问题要及时整改,做好整改过程及结果的可视化记录:对各级安全管理负责人的不作为现象要严肃处理。
15. 考虑到医院运行的特殊性,项目实施时不得影响医院的正常运行,并且不得出现工期延期等情况。
16. 因发包人院区内场地有限,承包人在项目实施时需根据现场情况合理安排场地,充分考虑材料堆放等一切问题。发包人不提供承包人现场人员住宿、办公、停车、材料加工等条件，承包人自行考虑并承担由此发生的费用。（材料、渣土运输车辆提前24小时向发包人保卫处报备办理手续后，可临时进出）
17. 承包人负责与医院原有主系统设备对接的所有事宜,新增设备安装完成后必须保证与原设备相关兼容。保障在不影响原有系统的正常运营下进行实施。
18. 已验收后保修期内发现因承包人原因造成的质量问题负责免费返修,对造成的损失负责全部赔偿。
19. 未达到验收标准或验收后因质量问题,影响发包人正常使用的,承包人应按合同价款的10%向发包人支付违约金,当违约金不足以弥补发包人实际损失的,承包人还应赔偿发包人的实际损失,同时,承包人应立即返工修复,履行维保义务,返工修复工程须经发包人验收合格。
20. 承包人应承担在项目实施中因承包人原因发生的停工、返工、材料及物件的倒运、机械二次进场等所造成的损失。
21. 无论何时,承包人向发包人提供的有关的书面文件虽经审批、修改,但亦不能免除承包人按合同文件或法律应承担的责任。
22. 合同签订后7个日历天内提交总进度计划。
23. 承包人应对合同范围内材料和待安装的设备等的照管负完全责任。
24. 承包人需积极配合为发包人办理工程全过程中的相关手续。
25. 在发包人已按照合同约定支付工程款时,承包人未能妥善协调解决与劳务人员任何纠纷,导致劳务人员围堵发包人、采用极端方式胁迫发包人或以其他方式给发包人造成恶劣影响的,每发生一次,承包人应向发包人支付10万的违约金,发包人将从相应支付给承包人的款项中扣除。
26. 承包人需经发包人同意后方可进场实施。
27. 承包人负责审查并向发包人提供工程结算资料。项目完成后，承包人应在提交竣工验收申请的同时向发包人提交竣工结算文件。承包人未在规定的时间内提交结算文件，经发包人催告后14天内仍未提交或没有明确答复，发包人有权根据已有资料编制结算文件，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，承包人应予以认可。
28. 承包人须设置现场垃圾站,并负责统一外运自身建筑及生活垃圾。
29. 因疫情期间的不可抗力导致承包人的损失,由承包人自行承担。
30. 承包人如未履约上述条款约定的任何义务,而给发包人带来任何工期、费用或工程质量上的损失,均应负责赔偿。如果发包人自行完成或另请他人完成该等配合工作,则发包人有权将有关费用从合同价款中扣除。

30、工期要求：不超过20个日历日。

31、质保要求：不低于2年。

32、施工前投标方需制定完善的施工计划、安全组织措施。

33、安全事项

施工应遵守安全生产有关管理规定及医院相关管理规定，严格按安全标准组织施工作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于投标方安全防护措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由投标方承担，招标方不承担任何责任及因此发生的费用。

34、其他要求:

1. 拆除安装作业时要尽量避免噪音，不得影响发包人医疗工作的正常进行。
2. 安装作业前需提前与发包人签订安全协议。
3. 严格按现场情况进行项目实施，由承包方承担全部风险。
4. 承包方应完成项目内全部工作，包括机械设备的搬运、大型配件的进出场、垃圾的收集与处理，现场的成品保护、结束后现场的恢复等工作，作业范围内装饰装修拆装由承包方自行完成，并应达到医院运营要求。
5. 实施期间应配合发包人进行与其他专业的协调工作;并不得借此要求增加费用或延长工期。
6. 项目实施过程中，因工作需要吊装、拆装等，须负责原样恢复，工作产生的费用由承包方承担。
7. 设备进入工作区域前，承包方应对地面进行保护，防止设备划伤地板(面)。每天工作完成后，垃圾应统一收集并清理。
8. 施工人员的一切安全事故由承包方负责，发包人不承担任何责任。
9. 应符合机电系统设备维修规则及其它运营要求。

35、**具体施工范围详见附件：工程量清单。**

**五、采购控制价：**19.93万元

**七、审计结算要求：本项目必须接受审计**

投标人服从《北京大学人民医院基建修缮工程审计方式及审计费用支付管理办法》的相关条款规定：审减金额≤送审金额的5%时，审计费由采购人承担；审减金额＞送审金额的5%但≤送审金额的10%时，审计费由采购人、投标人各承担50%；审减金额＞送审金额的10%时，审计费由投标人承担；审计费按照采购人与审计公司签订的审计费率（审减金额的3.5%-9%）收取。

本项目签订可调价格合同，工程量及单价均接受审计。

**八、标书编写：**

1、投标书应以中文书写。

2、投标书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，法人代表和受委托人签字，开标时携带身份证原件）

（3）投标人须具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质及有效的安全生产许可证。

（4）提供近三年内（2020年11月至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（5）投标人对本项目的服务承诺。

（6）投标人投标文件中需响应采购文件中对各项服务的具体要求。

（7）投标人提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告。且未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供中国政府采购网相关截图；

（8）投标人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（9）投标人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）；

（10）提供主要材料品牌承诺函，明确具体品牌。

（11）提供项目负责人资质证书、提供有效的安全生产考核合格证书（B本），且承诺在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

（12）外地进京单位提供进京备案证明。

（13）报价部分

①报价函

②总报价表

③工程概算书（依据施工项目预估清单，使用广联达软件制作）

（14）①投标书一式伍份（壹份正本肆份副本，投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，标书封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖投标人单位公章。

②电子版标书（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③投标人于投标文件目录前添加评分项目页码索引（参考评标办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，投标书（即投标）视为无效：

（1）投标价高于拦标价

（2）投标书未密封或逾期送达。

（3）投标书未按规定加盖本单位公章。

（4）法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖章）。

（5）对招标论证文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按招标文件要求制作投标书。

（7）标书字迹模糊或内容自相矛盾。

**九、评标办法**

1、本项目评标委员会由院内科室随机抽取产生的评标专家组成。成员由5人组成。

2、评标委员会将按照招标文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的投标进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个投标人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分**  **项目** | **评审**  **因素** | **评分标准说明** | **参考**  **分值** | **本项目**  **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足招标文件需求的最低投标报价为评标基准价，其价格为满分。其他合格投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×30×100%。 | 30 |  |
| 商务  部分 | 1、投标文件质量 | 目录索引、页码无错乱、标题、编号、正文、表格等排版规范得5分，每出现一个错误扣1分，扣完为止。 | 5 |  |
| 2、管理体系认证 | 有效的质量管理体系（ISO9001或GB/T19001）、环境管理体系（ISO14001或GB/T24001）、职业健康安全管理体系（OHSAS18001、ISO45001或GB/T28001）认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 3、投标公司类似项目案例 | 提供近三年内(20年11月至今)承担过类似项目业绩（提供合同复印件，至少包含首页、施工内容页、签章页）。有一个得4分，最多得20分，没有不得分。 | 20 |  |
| 技术  部分 | 4、施工方案 | 科学合理得12分，方案较为合理得8分，方案基本合理得4分，不合理或无方案0分。 | 12 |  |
| 5、施工安全措施方案 | 科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| 6、人员安排 | 科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| 7、质保期内维修响应方案 | 科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| 8、重点难点分析及措施 | 对项目重点、难点工程的理解及解决方案和措施：针对本项目重点难点阐述全面、客观合理，针对各风险点有切实可行的操作建议，并能够逐一提出详细解决方案和措施：5 分；  针对本项目重点难点阐述较为全面完整，较为客观合理性，针对各风险点提出有较为可行的操作建议、解决方案和措施：4分；  针对本项目重点难点阐述基本全面、有一定的客观合 理，能够提出部分具有可行性的操作建议、解决方案和措施：3分；  针对本项目重点难点阐述较片面、客观合理性较弱，提出的解决方案和措施可行性较低：2 分；  针对本项目重点难点阐述不合理或有重大遗漏，客观合理性较差，解决方案和措施可行性较差或未提供：1 分。  没有提出具体理解及解决方案和措施：0 分。 | 5 |  |
| 9、工期进度计划与保证措施 | 方案内容全面完整、合理可行，工期保证措施得力、针对性强，能够完全满足文件的要求：7分；  方案内容较全面，工期保证措施合理可行，有较好的针 对性，能够较好的满足文件的要求：5分；  方案内容基本全面完整，工期保证措施较为合理，有一定可行性及针对性，能够基本满足文件的要求：3分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，能够满足文件的部分要求：2分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，不能够满足文件的部分要求：1分；  未提供具体方案的不得分。 | 7 |  |

**十、开标**

1. 递交投标文件开始时间：2023年11月24日8:30；递交投标文件截止时间：2023年11月24日 9:00。
2. 递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦7层7024A会议室
3. 开标时间：2023年11月24日 9:00

4、开标地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦7层7024A会议室

5、注意事项：请参加投标公司被授权人于文件内注明的时间到场。

**附件：工程量清单**